PL-OIL-WHR-2023-000984

Kraków, 21.11.2025

Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest:

Opracowanie jednowariantowej koncepcji projektowej dla inwestycji pn. „Remont budynku administracyjnego w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Trzebini”.

1. **Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

1. **Warunki lokalizacyjne**

Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 8:00 do 14:00 w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

1. **Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac projektowych na obiekcie. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Zakres oferty powinien obejmować w szczególności opracowanie jednowariantowej wielobranżowej koncepcji projektowej remontu budynku administracyjnego w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Trzebini, z uwzględnieniem nawiązania do wykonanej już koncepcji rozbudowy budynku produkcyjnego.**

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się na działce: 1987/16

W budynku należy przewidzieć pomieszczeni biurowe dla 50 pracowników (25 kobiet, 25 mężczyzn)

1. **Szczegółowa specyfikacja zamówienia**

**Zakres oferty dla zadania inwestycyjnego p.n. „Remont budynku administracyjnego” powinien obejmować m.in.:**

1. Przygotowanie koncepcji wielobranżowej zawierającej m.in.:
   * Stronę tytułową:
     + Nazwa zadania inwestycyjnego;
     + adres obiektu budowlanego, którego dotyczy projekt,
     + nazwę i adres zamawiającego;
     + spis zawartości;
     + imię i nazwisko osoby opracowującej projekt oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego projekt.
     + Jeżeli objętość informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytułowej.
   * Część opisowa projektu obejmuje:
     + opis ogólny przedmiotu zamówienia;
     + opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
   * Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
     + charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
     + aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
     + ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
     + szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
       - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
       - wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
       - inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
       - określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
       - W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z poźn. zmianami.
   * Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
     + przygotowania terenu budowy;
     + architektury;
     + konstrukcji;
     + instalacji budowlanych;
     + wykończenia;
     + zagospodarowania terenu.
   * Część informacyjna programu projektu obejmuje:
     + dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
     + wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
     + inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
     + kopię mapy do celów projektowych i mapy zasadniczej,
     + inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, W szczególności opracowanie rzutów wszystkich kondygnacji oraz rzutu dachu. Elewacji, przekroi poprzecznych i podłużnych min. po 1 dla każdego. Wizualizacje zewnętrzne: min. 1 z każdego narożnika. Oraz wewnętrzne dla każdego typu pomieszczenia: np. strefa wejściowa, sale konferencyjne, open space/pom. biurowe, gabinety, pom. socjalne
     + porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych, w tym decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych jeżeli będzie konieczna.
2. Projektowany remont budynku administracyjnego powinien zapewnić optymalne i efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni biurowo-socjalnej, tj. w szczególności:
3. Zmiana układu pomieszczeń i korytarza;
4. Likwidacja istniejącej klatki schodowej;
5. Pomieszczenia biurowe/ gabinety/ open space wraz z wyposażeniem;
6. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (łazienki, WC, itp.) wraz z wyposażeniem;
7. Pomieszczenia kuchenne/ aneksy/ jadalnie itp. na każdym piętrze wraz z wyposażeniem;
8. Sale konferencyjne wraz z wyposażeniem;
9. Pomieszczenia techniczne (serwerownie, kotłownia, magazyn dokumentacji technicznej zakładu, pomieszczenia gospodarcze itp.);
10. Przebudowa ciągów komunikacyjnych (wejścia do budynku, klatki schodowe, korytarze);

Ponadto dokumentacja winna uwzględnić m.in:

1. Połączenie z rozbudowanym budynkiem produkcji (hala konfekcji) przez parter - klatkę schodową;;
2. Likwidację wejścia i schodów zewnętrznych do budynku;
3. Ekspertyzę dachu – określająca możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej;
4. Odtworzenie pokrycia dachu i zadaszeń (uwzględniające - w razie konieczności - ingerencję w konstrukcje dachu, odprowadzenie wody, przygotowanie pod PV, montaż instalacji odgromowej);
5. Ocieplenie budynku/ odtworzenie elewacji; Kolor elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym (nawiązanie do budynku serwisu olejowego)
6. Odtworzenie instalacji wentylacyjnej; wentylacja mechaniczna;
7. Odtworzenie instalacji klimatyzacji; Klimatyzacja centralna;
8. Odtworzenie instalacji grzewczej;
9. Odtworzenie instalacji elektrycznej (w tym instalacja IT, monitoring);
10. Odtworzenie instalacji p.poż;
11. Odtworzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
12. Opracowana koncepcja zawierać musi następujący zakres:

* połączenie z projektowaną rozbudową budynku produkcji (koncepcja opracowana w 2025 roku zostanie udostępniona do wglądu na wizji lokalnej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności).
* ewakuację z budynku administracyjnego..
* Wzajemne skoordynowanie dwóch dokumentacji (usunięcie wszelkich kolizji w tym w zakresie instalacji, konstrukcji, BHP, PPOŻ)
* Likwidację obecnego głównego wejścia do budynku biurowego.
* Remont pomieszczeń powinien obejmować m.in.:
  + - Wykonanie nowych lub remont istniejących instalacji wewnętrznych w części istniejącej (zgodnie ze standardem CD – załącznik opisujący standard oraz wizja lokalna):
      * Kanalizacja sanitarna.
      * Kanalizacja deszczowa.
      * Instalacja wodna.
      * Instalacja C.O. należy uwzględnić rozbudowę obecnej infrastruktury jeżeli będzie taka konieczność,   
        pomieszczenia biurowe, socjalne, administracyjne – ogrzewanie podłogowe (w miejscach gdzie technologicznie nie ma możliwości - grzejniki), zasilane z CO, możliwość sterowania lokalnego i centralnego dla każdego pomieszczenia – do decyzji projektanta.
      * Instalacje elektryczne w tym oświetlenie z montażem w suficie podwieszanym oraz słaboprądowe. Oświetlenie LED energooszczędne. Kontrola dostępu do budynku.
      * Instalacje teletechniczne.
      * Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (rekuperacja).
      * Wymagane prawnie instalacje PPOŻ i BHP
    - Remont elewacji:
      * Ocieplenie, istniejąca stolarka okienna zostaje niezmieniona. Zmiana lokalizacji, ilości oraz wymiarów okien, bram wg standardu ZPT i drzwi. (Okna, drzwi i bramy spełniające wszystkie wymagania WT w tym w zakresie współczynnika przenikania ciepła oraz minimalnej powierzchni okien (przeszkleń) w stosunku do powierzchni posadzki).
    - Remont Zagospodarowania Terenu:
      * Dojścia i ciągi komunikacji pieszej z kostki, dojazdy do budynku oraz place – asfalt – w razie konieczności.
      * Przebudowa i/lub remont istniejącego uzbrojenia terenu.
      * Budowa nowego uzbrojenia terenu.
      * Ewentualne tereny zielone.
  + Szczegółowa specyfikacja instalacji teletechnicznej:
    - * **Światłowód -** Połączenia światłowodowe wykonane za pomocą światłowodu jednomodowego standard G.652 minimum 8 włókien. Połączenia pomiędzy punktami dystrybucyjnymi zakończone panelami EURO2000/APC.
      * **Okablowanie -** Okablowanie od punktów dystrybucyjnych DP należy wykonać w  kategorii 6. Również modele paneli krosowych w DP oraz gniazd RJ45 w kategorii 6. Połączenia należy wykonać w możliwie najkrótszej trasie a lokalizację punktu dystrybucyjnego należy tak wybrać aby całkowita długość poszczególnych tras nie przekraczała odległości 95 metrów. Trasy kablowe w miejscach narażonych na czynniki zewnętrzne (mechaniczne, chemiczne, atmosferyczne)  położone w rurach osłonowych/korytach.
      * **Gniazda IT/230V.** - Minimalna ilość gniazd IT  oraz zasilania 230V na planowane  stanowisko biurowe – 2 szt.
      * Szafy RACK

Szafy stojące 24U ZPAS 800x1000, osłony boczne zabezpieczone przed niepożądanym otwarciem z zewnątrz, otwierane od środka, drzwi z perforacją, dopuszczalne są drzwi tylne dzielone na pół, (ale to tam, gdzie jest ciasno), szafa musi być wyposażona w elementy wymagane do SKD firmy AKCP wg poniższych danych:

- SP2+ sterownik SensorProbe2+ (dwa aktywne porty) nr M1U-08-2067

- SHL 1x klamka RFID, cz otw, 2x karta RFID bez logo nr M1U-08-1493

- H3-61-55-33 gear mechanism Southco nr M1H-03-1401

**Szafa naścienna 12U:**

Szafa 19” ZPAS, tj. **WZ-IT-428010-44AA-4-011, 42Ux800x1000/1333/PREMIUM/** z osłonami bocznymi zabezpieczonymi przed niepożądanym otwarciem z zewnątrz. Szafy naścienne również muszą być wyposażona w w/w elementy SKD AKCP.

* + - * **Instalacja punktów dostępowych (AP) sieci WiFi -** Należy zwrócić uwagę na wymogi w zakresie okablowania (ethernet/zasilanie, uziemienie, użycie okablowania typu outdoor ) dla urządzeń AP planowanych w halach lub na otwartej przestrzeni. W wypadku AP na halach wymagane jest doprowadzenie okablowania Ethernet Cat5/6 do każdego AP. Zgodnie ze specyfikacją okablowanie do AP przemysłowych powinno być typu outdoor shielded. Dodatkowo każdy AP musi być uziemiony (okablowanie 6-AWG)..
      * **Sprzęt aktywny -** Orlen Oil dopuszcza do użytku wyłącznie urządzeń aktywnych sieci firmy Cisco. Obecnie stosowane urządzenia to:

# Catalyst serii 9124A - punkt dostępowy wifi AP z wbudowanymi antenami

# Catalyst serii 9124AX - punkt dostępowy wifi AP z wbudowanymi antenami kierunkowymi

# Przełączniki Cisco serii 9300 i 9200 - przełączniki dla obsługi AP i połączeń kablowych

# Moduły SFP firmy Cisco

# W związku ze zmieniająca się ofertą dostawcy modele urządzeń aktywnych oraz użytych akcesoriów do budowy sieci LAN oraz WiFi pozostają do uzgodnienia i zatwierdzenia na etapie projektu wykonawczego.

Generalne uzgodnienia techniczne czyli miejsca montażu AP, ilość i rozmieszczenie gniazd sieci LAN, trasy kablowe, wersje i modele użytych urządzeń aktywnych oraz użytych akcesoriów pozostawiamy do uzgodnienia i potwierdzenia  na etapie tworzenie projektu wykonawczego.

* + - * Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (rekuperacja).
      * Wymagane prawnie instalacje PPOŻ i BHP
      * System monitoringu – uwzględnić rozbudowę obecnego systemu uwzględniając zmianę obrysu budynku.
      * Instalacja odgromowa.
  + Kolorystyka planowanej inwestycji (zewnętrze) zamawiający zastrzega możliwość zmiany kolorystyki na etapie projektu:
    - Elementy tynkowane kolor NCS S2500-N, K=1,5
    - Płyta warstwowa dachowa kolor RAL 9006, kolor wewnątrz kolor RAL 9010
    - Stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa RAL 7011
    - Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe kolor RAL 9006
    - Obróbki blacharskie naroży hali kolor RAL 3000
    - Logo Orlen Oil na dwóch elewacjach z oświetleniem.

Proponowany program funkcjonalny planowanego remontu/ proponowane wyposażenie - parter:

* + WC (damski/ męski) dla pracowników (zgodnie ze standardem na CD) posadzka – płytki, ściany – płytki / pomalowane, wyposażenie INOX, kasetony + oświetlenie LED
  + Kuchnia i jadalnia w standardzie „jadalni w ZPT na Blendingu”. Posadzka – płytki, ściany – płytki / pomalowane, meble kuchenne z zabudową ( m.in.: lodówka podwójna, 2 kuchenki mikrofalowe, płyta grzejną indukcyjna, 2 czajniki, 2 zmywarki), szafki śniadaniowe dla każdego pracownika, okap, zlew dwukomorowy x2 inox/stal szczotkowana), stoły i stołki. kasetony + oświetlenie LED, miejsce na 2 automaty z przekąskami i napojami, wydzielone miejsce na kiosk interaktywny (wraz z umeblowaniem)
  + Pomieszczenie techniczne C.O.-zgodnie ze standardem na CD)
  + Archiwum dokumentów (zgodnie ze standardem na CD), posadzka – płytki, ściany pomalowane, regały, kasetony + oświetlenie LED
  + Pomieszczenie firmy sprzątającej(zgodnie ze standardem na CD) posadzka - płytki, ściany – płytki / pomalowane, szafki ubraniowe + regały, kasetony + oświetlenie LED
  + Hall wejściowy – Posadzka wykończona płytkami, ściany pomalowane, miejsce dla interesantów, szafa ubraniowa, szafka na SOI, miejsce na wystawy marketingowe, sufit kasetonowy podwieszany, meble – standard CD
  + Rozdzielnia (w przypadku koniecznych prac do realizacji wg standardu rozdzielni w ZPT MCC04)
  + Pomieszczenia biurowe wg standardu na CD, posadzka - płytki, ściany – pomalowane (izolacja akustyczna), umeblowanie - m.in. biurka, fotele, stoliki, krzesła, szafy, komody, kasetony + oświetlenie LED

Budowa nowych klatek schodowych i/lub wykorzystanie istniejącej wraz z dostosowaniem/ uzyskaniem odstępstwa p.poż..

Piętro:

* + WC (damski/ męski) dla pracowników (zgodnie ze standardem na CD) posadzka – płytki, ściany – płytki / pomalowane, wyposażenie INOX, kasetony + oświetlenie LED
  + Kuchnia i jadalnia w standardzie „jadalni w ZPT na Blendingu”. Posadzka – płytki, ściany – płytki / pomalowane, meble kuchenne z zabudową ( m.in.: lodówka podwójna, 2 kuchenki mikrofalowe, płyta grzejną indukcyjna, 2 czajniki, 2 zmywarki), szafki śniadaniowe dla każdego pracownika, okap, zlew dwukomorowy x2 inox/stal szczotkowana), stoły i stołki. kasetony + oświetlenie LED, miejsce na 2 automaty z przekąskami i napojami, wydzielone miejsce na kiosk interaktywny (wraz z umeblowaniem)
  + Pomieszczenia biurowe wg standardu na CD, posadzka - płytki, ściany – pomalowane (izolacja akustyczna), umeblowanie - m.in. biurka, fotele, stoliki, krzesła, szafy, komody, kasetony + oświetlenie LED
  + Serwerownia wg standardu na CD posadzka - płytki, ściany – pomalowane (izolacja akustyczna), kasetony + oświetlenie LED
  + Pomieszczenie techniczne posadzka – płytki, ściany płytki/pomalowane, odwodnienie, kasetony + oświetlenie LED, wyposażenie niezbędne do obiegu i podgrzania wody na cele socjalne.
  + Ciągi komunikacyjne wg standardu na CD, posadzka – płytki, ściany płytki/pomalowane, kasetony + oświetlenie LED
  + Sale konferencyjne Wg standardu na CD.
  + Uwagi ogólne: pomieszczenia biurowe wg standardu CD, bramy wg standardu ZPT, wszelkie instalacje zaprojektowane z uwzględnieniem charakteru oraz przeznaczenia pomieszczeń a także akceptacją zamawiającego. Wszelkie wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w wykończeniu inox/stal szczotkowana .

1. Projekt powinien zakładać montaż paneli fotowoltaicznych/solarnych w przyszłości na dachu.
2. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na podstawie zatwierdzonej koncepcji.
3. Równolegle do prowadzonych prac projektowych/kosztorysowych - uzyskanie Warunków Zabudowy oraz warunków na wszelkie media wraz z wykonaniem przyłączy, Mapy do Celów Projektowych oraz innych niezbędnych opracowań, ekspertyz i opinii (ewentualnych Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych, wszelkich dodatkowych opracowań geologicznych itd.).
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień (w tym PPOŻ, BHP/Sanepid, Dostawcy Mediów) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy po stronie wykonawcy.
5. Opracowanie harmonogramu i zakresu rzeczowo – finansowego.

Każdy etap prac projektowych i musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podjęciem prac nad kolejnym etapem zamówienia.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.

Wszystkie projektowane materiały, urządzenia, rozwiązania konstrukcyjne oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych.

W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.

Na poczet wymaganych uzgodnień i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, Wykonawca przygotuje z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem dla Zamawiającego stosowne wzorce pełnomocnictw oraz oświadczeń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo wydane zostanie przez Zamawiającego dla osoby wskazanej przez Wykonawcę.

Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone **w języku polskim**.

**UWAGA!**

Wykonawca w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy przedstawi ostateczną wersję koncepcji uwzględniającą sugestie i korekty Zamawiającego.

Zamawiający w ciągu …7… dni zaakceptuje lub wprowadzi zmiany do każdej przedstawionej koncepcji

1. **Inne wymogi:**

* Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualną Ustawą prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami norm technicznych oraz projektowania;
* Dokumentacje należy opracować w języku polskim;
* Dokumentacja ma zostać opracowana i zatwierdzona (podpisana) przez osoby wskazane w ofercie - posiadające stosowne uprawnienia w branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
* Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności i koszty z nim związane, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione;
* Przy projektowaniu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające (zgodnie z odpowiednimi Dziennikami Ustaw):
* certyfikat na znak bezpieczeństwa,
* deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,
* Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
* z należytą starannością;
* szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu w trybie „zaprojektuj/ wybuduj”, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane;
* uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu;
* zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy);
* w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze   
  i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapy i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
* W razie zapytań Wykonawców w trakcie ogłaszania zamówienia w trybie „zaprojektuj wybuduj”, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do Zamawiającego (nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu przesłania ich przez Zamawiającego do Wykonawcy.